BÉRLETI SZERZŐDÉS

INGATLAN

amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján jött létre egyrészről

..... (*lakcím*:……..)

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

.....(*lakcím*:.....)

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonában van a ..... szám alatti ingatlan, amely a .....-i …… hrsz. alatt van nyilvántartásba véve.

2. Az ingatlan..... helyezkedik el, és beépítetlen.

3. Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek a teljes ingatlant üres állapotában azzal, hogy azon a Bérlő .....-tevékenységet folytathat. Ennek érdekében az ingatlanon .....helyezhet el.

4. Bérbeadó biztosítja, hogy a teljes mértékben közművesített ingatlan valamennyi közművét a Bérlő használja. A víz, a gáz és az elektromos áram költségét a Bérbeadó fizeti meg a szolgáltatónak. A szolgáltatásokról szóló számlákat a Bérlő a bemutatásukat követő …… napon belül kiegyenlíti Bérbeadónak.

5. A szerződő felek a szerződést határozott időre kötik. A jogviszony kezdete – az üdülési szezonnak megfelelően – ..... napja, s a szerződés ..... napján megszűnik.

6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés határozott idejére a bérlő egyösszegben ..... forintot fizet a Bérbeadónak, amely az általános forgalmi adót is tartalmazza.

7. Bérlő a bérleti díj teljes összegét a szerződéskötéskor kifizeti. A szerződés határozott idejét és a bérleti díj összegét nem érintik Bérlő esetleges üzleti nehézségei.

8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az árusító tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt a saját költségére beszerzi.

9. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérelt ingatlanon végzendő tevékenység folytatásának valamennyi működési költsége a Bérlőt terheli.

10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlant csak a meghatározott célra, rendeltetésszerűen és a hatósági előírásokat betartva használhatja.

11. Bérlő az ingatlanon építményt nem létesíthet és a használatát másnak nem engedheti át.

12. A szerződés megszűnésekor Bérlő az ingatlant üres, tiszta és az eredetinek megfelelő, rendeltetésszerű állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak.

13. Bérlő az ingatlan késedelmes visszaadása esetén ……..… Ft./nap kötbért köteles megfizetni a bérbeadónak.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt.:

…… ……

bérbeadó bérlő