INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: …… napján a …… hrsz. alatt felvett, természetben a …… alatt elhelyezkedő lakásban („Ingatlan").

Jelen vannak:

Eladó neve: ……
születéskori név: ……
születési hely és idő: ……
állandó lakcíme: ……
anyja születési családi és utóneve: ……
személyi száma: ……
adóazonosító jele: ……
személyi igazolvány száma: ……
állampolgársága: ……

mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről

Vevő neve: ……
születéskori név: ……
születési hely és idő: ……
állandó lakcíme: ……
anyja születési családi és utóneve: ……
személyi száma: ……
adóazonosító jele: ……
személyi igazolvány száma: ……
állampolgársága: ……

mint vevő (a továbbiakban: Vevő) (a továbbiakban: Felek).

További jelenlévők:

Név: …….....
Lakcím:……

Név: .....……
Lakcím:……

(…)

1. Előzmények

1.1. Az Eladó és a Vevő az Ingatlan tekintetében …… napján adásvételi szerződést („Adásvételi Szerződés") kötöttek egymással.

1.2. Az Adásvételi Szerződés …… pontja alapján az Eladó köteles az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni.

2. Birtokátruházás

2.1. A jelenlévők egyetértésben rögzítik, hogy az Ingatlan birtokát az Eladó ezennel az Adásvételi Szerződésnek megfelelő állapotban a Vevőre ruházta. A Vevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja az Ingatlan birtokba vételét.

2.2. Az Eladó a Vevő részére átadja az Ingatlan valamennyi kulcsát kettő példányban, és szavatolja, hogy az Ingatlanhoz további kulcsok sem az ő, sem harmadik személyek birtokában nincsenek.

2.3. [ALTERNATÍV SZÖVEGVÁLTOZATOK]

1. ALTERNATÍVA
A jelenlévők rögzítik, hogy az Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlant kiürítette.

2. ALTERNATÍVA
A jelenlévők rögzítik, hogy az Ingatlanban az alábbi ingóságok találhatók, amelyek birtokát és tulajdonjogát az Eladó az Adásvételi Szerződés alapján átruházza a Vevőre:

2.3.1.……

2.3.2.……

2.3.3.……

(…)

3. Mérőórák állása

3.1. A Felek az alábbiakban rögzítik a mérőórák állását:

3.1.1. Vízóra száma:……
Vízóra állása:…….

3.1.2. Gázóra száma:……
Gázóra állása:…….

3.1.3. Villanyóra száma:……
Villanyóra állása:……..

3.2. A birtokátruházás napjáig felmerült, de a birtokátruházáskor még le nem számlázott közüzemi és egyéb rezsiköltségek tekintetében a szerződő felek a számlák kézhezvételét követően az Adásvételi Szerződés …… pontjának megfelelően egymással elszámolnak.

3.3. Az Eladó a birtokátruházás napjáig viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerülő közüzemi és egyéb rezsiköltségeket.

4. Közös költség, tartozások a társasház felé

4.1. Az Eladó átadja a Vevő részére a társasház közös képviselőjének azon nyilatkozatát, amely igazolja, hogy az Eladó a közös költséget a mai napig maradéktalanul megfizette, a társasházzal szemben lejárt tartozása nincs.

5. Egyéb lényeges körülmények

5.1. A Felek az alábbiakban rögzítik a birtokátruházás szempontjából lényegesnek tartott egyéb tényeket, körülményeket:
……..
……
……
……
……

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen birtokátruházási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

…… ……
Eladó Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú aláírása:……
Tanú neve:……
Lakcíme:……

Tanú aláírása:……
Tanú neve:……
Lakcíme:……